



Ordnung muss sein ...

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnungen entschieden haben und begrüßen Sie recht herzlich.

Unsere Ferienwohnungen wurden erst vor kurzem renoviert und liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen werden. Wenn Sie Hilfe brauchen oder in den Ferienwohnungen etwas vermissen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Sämtliche Einrichtungen, die sich in der Wohnungen befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtungen und dem Inventar sorgsam um. Im Mietpreis sind, neben den Übernachtungskosten, Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten.

Hausordnung / AGB Ferienwohnungen an der Weser

Mit der Buchung unserer Ferienwohnungen akzeptieren Sie unsere AGB`s.

Unsere Ferienwohnungen sind reine Nichtraucherwohnungen.

Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.

1. An- und Abreise

Die Ferienwohnungen stehen Ihnen am Anreisetag zwischen 15:00 und 18:00 Uhr oder nach Vereinbarung zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Anreizezeit telefonisch mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 11:00 Uhr besenrein frei zu machen. Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf den Fußboden.

2. Bad

Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Türen, zum Lüften offen.

In die Dusche und die Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten.



3. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen. Es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

4. Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

5. Bezahlung

Der komplette Mietbetrag ist bis spätestens 15 Tage vor Bezug der Wohnung per Überweisung zu begleichen. Bei kurzfristigen Buchungen erfolgt die Zahlung in BAR bei Anreise. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks werden leider nicht akzeptiert.

6. Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind nicht im Mietpreis enthalten. Diese ist in Höhe von 40,00 EUR vorgesehen und ist auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Sollte Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder den Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dieses sofort zu beseitigen. Es sind Staubsauger, Kehrschaufel, Wischeimer, Wischmop und Putzmittel vorhanden. Sollten bei Abreise besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand abgerechnet.

7. Fahrradunterstellmöglichkeiten

Sie können bei uns Ihre Fahrräder kostenlos auf unserem Hof unterstellen. Hierbei handelt es sich um einen offenen und überdachten Fahrradabstellplatz. Ihre Fahrräder können Sie an den vorhandenen Fahrradständern anschließen. Für Diebstähle übernehmen wir keine Haftung.

8. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Gäste. Jeder Gaste ist für seine Wertgegenstände selbst verantwortlich.



9. Handtücher

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Fußboden. Falls Sie mehr bzw. frische Handtücher zusätzlich benötigen, können Sie diese gegen Aufpreis bei uns bekommen (Barzahlung).

10. Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (Brände, Rohrbruch, Wasserschaden, etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnungen ohne Wissen des Gastes betreten muss.

11. Haustiere

Haustiere sind in den Wohnungen nicht erlaubt.

12. Internet / W-LAN

In einigen Ferienwohnungen ist ein kostenloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangscode.

13. Kinderreisebett / Kinderhochstuhl

Auf Wunsch stellen wir Ihnen ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Bitte teilen Sie uns mit, was Sie benötigen.

14. Küche

Die Küche wurde vor kurzem komplett neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, sowie auch Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Ins Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

15. Kündigung

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnungen sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.



16. Müll

Müllbeutel stehen Ihnen zur Verfügung. Den Müll entsorgen Sie bitte in den dafür vorgesehenen Müllcontainern. Diese befinden sich im Hinterhof im Schuppen.

17. Nebenkosten

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart, im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

18. Parkmöglichkeiten

Dem Gast stehen Parkplätze gegen eine Gebühr von 10,00 EUR pro Nacht zur Verfügung. Bei Diebstahl und Schäden am parkenden Auto auf dem Grundstück haftet der Vermieter nicht. Unerlaubtes parken kann zum kostenpflichtigem Abschleppen führen.

19. Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an den Ferienwohnungen sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

20. Rauchen

Das Rauchen ist in unseren Ferienwohnungen verboten. Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußböden, Bettwäsche usw. werden dem Mieter, in Höhe des Wiederbeschaffungswert, in Rechnung gestellt. Bei den Wohnungen mit Balkon können Sie dort rauchen. Es besteht die Möglichkeit auf dem Parkplatz im Hinterhof zu rauchen, allerdings würden wir Sie bitten die Reste nicht auf dem Grundstück zu entsorgen, sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

21. Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in den Ferienwohnungen selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.



22. Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden. Der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

23. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörige die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder. Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

24. Stornierungen

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte es eintreten, fallen folgende Stornierungsgebühren an:

- 15 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtbetrages

- 7 Tage vor Anreise: 90 % des Gesamtbetrages

- alle späteren Stornierungen, sowie nicht Anreisen werden mit 100% des Gesamtbetrages berechnet.

Alle Stornierungen müssen bis 12 Uhr Ortszeit (CET - Zentraleuropäischer Zeit) erfolgen. Erfolgt keine mündliche oder schriftliche Stornierung, wird der komplette Betrag in Rechnung gestellt.

25. Telefon

In den Wohnungen ist kein Telefon vorhanden.

26. Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

27. Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, sprechen Sie uns einfach an. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Endreinigungspauschale abgerechnet.